Приложение к Решению Совета депутатов Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области от 13.04.2012 года № 52

(В ред. Решения Совета депутатов Крутоярского сельского поселения от 02.04.2021 №34)

 **ПРАВИЛА**

 **благоустройства на территории Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области**

 **п.Крутоярский**

 **2012 г.**

1.Общие положения

1.1.Правила благоустройства территории Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области (далее – Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства, определяют порядок содержания и уборки территории Крутоярского сельского поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние территории, содержание и охрана зелёного фонда и производства работ в зоне зелёного фонда.

Настоящие правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами независимо от организационно – правовых форм и ведомственной принадлежности, их представительствами, филиалами и иными обособленными подразделениями ( далее – организации), лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее – предприниматели), а также гражданами.

1.2. Правила разработаны на основании Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Федерального закона «Об охране окружающей среды», Методических рекомендаций по разработке правил благоустройства, утверждёнными Приказом Минрегиона России № 613 от 27.12.2011 г., и других нормативно – правовых актов, определяющих требования к состоянию благоустройства и защите окружающей среды.

 2.Основные понятия

2.1. Благоустройство – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и комфортных условий жизни и досуга населения в границах сельского поселения.

2.2.Внутренняя территория ( территория организаций и иных хозяйствующих субъектов, граждан) – часть территории сельского поселения имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная организациям, предпринимателям и гражданам на правах, предусмотренных законодательством, в том числе внутридворовая территория многоквартирной застройки.

2.3. К территориям общего пользования относятся: пути внутреннего сообщения поселения, улицы, площади, парки и др., ландшафтно – реакреационная территория (лесопарки, лесозащитные зоны, водоёмы, расположенные в границах сельского поселения, иные территории), территории которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг людей.

2.4.Объектами и элементами благоустройства являются: оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок , зелёные насаждения, дороги, бордюры, ограды, скамьи, урны, столбы освещения и т.п.

2.5.Малые архитектурные формы : стелы, памятники, памятные знаки, монументы, декоративные скульптуры, фонтаны, рекламные установки и т.п.

2.6. Отходы производства и потребления ( далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция),утратившие свои потребительские свойства.

2.7. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) – мелкие бытовые отходы.

2.8. Крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), а также другие предметы, утратившие свои потребительские свойства, вывоз которых (по своим размерам и характеру) производится механизировано.

2.9. Смет – грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мусор.

2.10. Контейнер – стандартная, металлическая ёмкость для сбора ТБО объёмом 0,8 – 1 куб.м.

2.11. Санитарная очистка территории – зачистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твёрдых бытовых отходов ТБО) и крупногабаритного мусора ( КГМ).

2.12. Сбор ТБО – комплекс мероприятий, связанных с очисткой, заполнением контейнеров.

2.13.Вывоз ТБО – выгрузка ТБО из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (полигон ТБО).

2.14. Договор на вывоз ТБО (КГМ) – письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключённое между заказчиком и подрядной специализированной, оснащённой согласно техническим и санитарным требованиям и имеющей право осуществлять данный вид деятельности, организацией на вывоз ТБО (КГМ).

2.15. График вывоза ТБО – составная часть договора на вывоз ТБО с указанием места (адреса), объёма и времени вывоза, график должен быть согласован с администрацией сельского поселения.

2.16. Срыв графика вывоза ТБО – несоблюдение маршрутного графика сроком более суток.

2.17. Несанкционированная (стихийная) свалка мусора – самовольный сброс (размещение) или складирование ТБО, КГИ, отходов производства и строительства, иного мусора (смет и другое), образовавшегося в процессе деятельности организаций, предпринимателей, граждан в неустановленном месте.

2.18.Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов – специальная обработка мусора (захоронение на полигонах и т.п.), согласно санитарным требованиям, с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на здоровье граждан и экологию.

2.19.Нестационарный объект – различные объекты, предназначенные для укрытия автотранспортного средства и для иных нужд («ракушка», железнодорожный вагон, контейнер и другие подобные объекты), размещаемые на территории сельского поселения.

2.20. Содержание дорог – комплекс работ поддерживающих транспортно – эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения.

2.21. Подтопление – подъём уровня грунтовых вод, вызванных повышением горизонта вод в реках, затопление водой участка дороги, части территорий от6 атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприёмных устройств и сооружений поверхностного водоотвода.

2.22.Отведённый земельный участок (отведённая территория) – земельный участок, предоставленный на основании нормативно – правовых актов.

2.23.Закреплённый земельный участок (закреплённая территория ) – участок, подлежащий содержанию и уборки.

2.24. Зелёный фонд Крутоярского сельского поселения – совокупность зелёных зон. В том числе территорий покрытых древесно- кустарниковой растительностью.

2.25. Сорная, карантинная растительность – травяная, кустарниковая растительность, произрастание которой создаёт засоренность земельных участков, мест общего пользования и являющаяся причиной отрицательного воздействия на здоровье и жизнь человека.

 **Раздел 1**

 Санитарное содержание и организация уборки территории и элементов благоустройства

 1. Основные положения

1.1.Содержание и уборка мест общего пользования и объектов благоустройства, территорий, прилегающих к берегам рек и водоёмов, рыночных площадей и дворовых территорий производится организациями, предпринимателями, гражданами, имеющими на праве собственности и ином вещном праве, на праве аренды жилые помещения и другие объекты недвижимости, временные строения и сооружения, объекты сезонной торговли, в порядке определённом настоящими Правилами.

1.2.Содержание и уборка территории включает в себя: регулярную уборку и вывоз мусора, снега, льда с дорог, тротуаров, дренажей, поливку дорожных покрытий специализированным автотранспортом, газонов, уход за зелёными насаждениями, очистка коллекторов и колодцев ливневой канализации, текущий ремонт объектов и элементов благоустройства, малых архитектурных форм, скашивание и вывоз сорной, карантинной растительности.

1.3. Организации, предприниматели, граждане обязаны обеспечивать содержание и уборку территории: а) внутренней; б) в длину на протяжении всего отведённого участка;

 в) исключен

1.4. исключен

1.5.Организации и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения, заключают договоры на размещение ТБО на полигоне со специализированными организациями, производящими приём, обезвреживание и утилизацию отходов.

1.6. При вывозе ТБО контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, окрашены, иметь маркировку с указанием реквизитов владельцев. Вывоз КГМ производится транспортом специализированных организаций по заявкам организаций, предпринимателей, граждан или самовывозом.

1.7. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке автомобиля, а также транспортировке мусора производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

1.8. Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать утверждённым нормам накопления ТБО с учётом требований санитарных норм и правил.

1.9.Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам, разработанным и согласованным в установленном порядке.

1.10. Контейнеры и площадки под ними, в соответствии с санитарными требованиями, должны не реже одного раза в три дня (в тёплый период времени) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами владельцами контейнеров.

1.11.Очистка урн должна производиться систематически по мере накопления , но не реже одного раза в сутки, дезинфекция урн для мусора должна производиться в соответствии с санитарными требованиями не реже одного раза в три дня владельцами.

1.12.Уборка и содержание мостов, путепроводов и прилегающих к ним территорий производится организациями, в ведении которых они находятся.

1.13.Организации, предприниматели, граждане поддерживают чистоту и производят очистку от мусора водоотводных устройств в соответствии с подпунктами 1.2., 1.3. пункта 1 раздела 1 Правил на закреплённой территории, прилегающей к магазинам и другим объектам общественно – гражданского назначения.

1.14. На всех площадках, парках, скверах, на остановках общественного транспорта, на рынках, у входа в торговые помещения, административные здания – организации, предприниматели, граждане, имеющие на праве собственности и ином праве, на праве аренды объекты торгового и иного назначения обязаны установить стационарные урны в необходимом количестве (не менее двух) и обеспечивать по мере накопления их очистку.

1.15. Владельцы частных домовладений, а также организации, предприниматели, граждане обязаны содержать, производить ремонт и аварийно - восстановительные работы подводящих к объекту инженерных сетей (водопровод, канализация) от места подключения к магистральным сетям.

1.16. Хранение строительных материалов на землях общего пользования разрешается на кратковременный срок, только по письменному разрешению, выдаваемому администрацией Крутоярского сельского поселения.

1.17.Установка контейнеров для ТБО производится организациями, предпринимателями, гражданами согласно утверждённой схеме, разработанной эксплуатирующей организацией, согласованной с центром санэпиднадзора, администрацией Крутоярского сельского поселения, и предъявленным документам на контейнер.

Самовольно установленные контейнеры подлежат демонтажу или их размещение согласовывается в установленном порядке.

1.18.Места захоронения (кладбища) поддерживается в надлежащем санитарном порядке родственниками усопших либо на основании договора со специализированной организацией.

1.19.Запрещается:

1.19.1. Сбрасывать мусор, смет, грязь, скол льда и загрязнённый снег в реки, пруды и другие водоёмы, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть улиц, на проезжую часть улиц, тротуары и другие территории общего пользования, кроме специально отведённых территорий для этих целей.

1.19.2. Мыть автотранспортные средства во дворах жилых многоквартирных домов и на придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоёмов, у водоразборных колонок, расположенных на землях общего пользования.

1.19.3.Оставлять на улицах, тротуарах, во дворах ТБО, КГМ, собранный мусор, смет, ветки, скол льда, снег, строительные отходы, загромождать дворы и проезды жилых многоквартирных домов тарой и различными предметами;

1.19.4. Ходить по газонам, цветникам, бросать на них, а также на проезжую часть улицы, тротуары, площади, детские и спортивные площадки и в скверах, во дворах жилых (многоквартирных) домов, в других общественных местах, всякого рода мусор ( окурки, бумагу, пластиковую, бумажную тару, пакеты и т.д.)

1.19.5.Сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров на улицах, внутренних территориях организаций и частных домовладений, урнах, контейнерах.

1.19.6. Парковка, хранение грузового автотранспорта, автобусов, сельскохозяйственной и другой техники, в том числе и ремонтируемой, на территории улично – дорожной сети, не предназначенной для этих целей.

1.19.7. Парковать и заезжать транспортными средствами на тротуары, наезжать на бордюрные ограждения, клумбы и тротуары.

1.19.8. Проезд и парковка транспортных средств на центральной площади.

1.19.9. Использовать питьевую воду из водопроводной сети для полива территории (приусадебные участки, клумбы, огороды, газоны, тротуары, дороги и т. д.) и мойки автотранспорта.

1.19.10. Самовольно устанавливать контейнеры для ТБО.

1.19.11. Самовольно использовать земли общего пользования под огороды.

1.19.12.Самовольное устройство малых очистных сооружений, в т.ч. септиков и фильтрующих колодцев.

1.19.13. Производить сброс стоков хозяйственно – бытовой канализации в ливневую, а также балки, водоёмы, водопроводные каналы, дренажи.

1.19.14.Организованный сброс ливневых вод на смежные земельные участки.

1.19.15. Размещать павильоны, киоски, гаражи, объекты сезонной торговли, нестационарные объекты, рекламные щиты, штендеры и любую выносную рекламу и т.п. на земельных участках, не предоставленных для этих целей.

1.19.16. Размещение на зданиях, заборах, павильонах для ожидания транспорта, опорах, ЛЭП, деревьях и в других, не установленных местах каких – либо информационных материалов.

Ответственность за самовольное размещение и удаление рекламных и иных информационных материалов, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор ЛЭП и наружного освещения и т.п.) возлагается на рекламодателей или балансосодержателей, собственников и иных владельцев помещений, предоставивших их рекламодателю для предпринимательской деятельности.

1.19.17. Несанкционированная установка, демонтаж, повреждение дорожных знаков, светофорных объектов и других технических средств регулирования дорожного движения (ТСР).

1.19.18.Установка игровых автоматов и аттракционов на землях общего пользования без согласования с администрацией сельского поселения.

1.19.19.Открывать крышки люков колодцев и подземных камер и спускаться в них без разрешения эксплуатирующих организаций.

1.19.20.Самовольная врезка, доступ к распределительным колодцам на магистральных, водопроводных, канализационных и иных инженерных сетях.

1.19.21.Выпуск воды с внутренней территории на улицу с асфальтовым покрытием.

1.19.22.Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, лёгкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентовым или другим материалом, исключающим загрязнение дорог.

1.19.23.Сбрасывание в контейнеры строительного мусора, ветвей деревьев, КГМ.

1.19.24.Самовольно изменять или нарушать элементы внешнего благоустройства: тротуары, дороги, бордюрные камни и т.п.

 2.Содержание и уборка дорог

2.1.Содержание и уборка дорог в осеннее – зимний период необходимых для обеспечения бесперебойного пропуска общественного транспорта, осуществляется специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами.

2.2. Запрещается:

2.2.1. Въезд, парковка, хранение, стоянка, ремонт большегрузного автотранспорта общей массой свыше 3,5 т.на территории населённых пунктов, за исключением технологического транспорта и проезда к месту погрузки – разгрузки по разовым пропускам.

 3.Уборка и содержание внутренней территории

3.1. Содержание внутренней территории должно производиться в соответствии с подпунктами 1.2. пункта 1 раздела 1 настоящих Правил.

Владелец частного домовладения обязан осуществлять постоянный уход и содержание в надлежащем состоянии территории участка (очистка от мусора и грязи, скашивание сорной, карантийной растительности). 3.2.Несанкционированная(стихийная) свалка мусора на внутренней территории не допускается.

3.3. На время ремонта помещений на внутренней территории специально отводится место для временного складирования КГМ и строительного мусора, которые своевременно вывозятся транспортом организаций, предпринимателями, гражданами, производящим ремонт.

3.4.Помещения, не имеющие канализации, должны иметь малые очистные сооружения по проектам, выполненным специализированной организацией. Запрещается слив нечистот на территории двора.

3.5. Существующие септики и фильтрующие колодцы дворовых уборных должны быть своевременно очищены, содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться.

3.6.Сбор и удаление бытовых отходов из жилых помещений производится в соответствии с санитарно – гигиеническими требованиями по планово – регулярной системе согласно утверждённым графикам и по разовым заявкам специализированными организациями, имеющими специальный транспорт.

Ответственность за срыв графика вывоза бытовых отходов возлагается на эксплуатирующую организацию.

Вывоз производится: ТБО – систематически по мере накопления , но не реже чем через 3 дня, жидких нечистот – по мере накопления ёмкостей, но не более 2/3 объёма.

3.7. Организации, предприниматели, граждане обязаны принимать меры, обеспечивающие своевременный вывоз ТБО, приём ТБО на полигон ( в случае его самовывоза).

3.8. Объём работ устанавливается на основании заключённых договоров и оплачивается согласно утверждённым графикам.

3.9. В обязанности специализированных организаций осуществляющих вывоз ТБО входит обеспечение необходимого крличества контейнеров, устройство и содержание контейнеров, их регулярная мойка, своевременный ремонт, окраска, обеспечение подъезда автотранспорта и подхода к сборникам отходов.

3.10. Организации, предприниматели, граждане собственники и наниматели жилых помещений, заключают договоры со специализируемыми организациями на вывоз ТБО.

Организации, имеющие самостоятельные подразделения по саночистке, заключают договоры на использование полигона ТБО с его собственником

3.11. Ответственность за содержание территорий многоквартирных домов и мест общего пользования возлагается на организации, на балансе или в управлении которых находятся домовладения, на управление многоквартирным домом, жильцов.

 4.Содержание элементов благоустройства

4.1. Организации, предприниматели, граждане, имеющие на праве собственности, ином вещном праве, на праве аренды объекты общественно – гражданского, промышленного назначения (торговые и другие объекты) обязаны содержать в образцовом порядке:

- Наружные окна , двери, фасады, элементы кровли, витринные устройства, крыльцо, ограды, газонные сооружения и заборы, все виды рекламы и рекламные установки, вывески и витрины, все торговые сооружения (павильоны, киоски,), производить их ремонт по мере необходимости , но не реже одного раза в год.

- Фонари уличного освещения, всевозможные столбы и мачты, скамейки, указатели наименований улиц, домовые фонари с номерами, знаками, телефонные шкафы, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения.

- Скульптуры, памятники, памятные знаки, памятные доски.

4.2. Объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, административные здания, развлекательные учреждения обязаны иметь подсветку вывесок, световые рекламы. Витрины магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания должны содержаться в образцовом порядке и оборудоваться специальной осветительной арматурой.

Освещение производится ежедневно в тёмное время суток.

4.3.Установка киосков, палаток, павильонов, ларьков, рекламных стендов, всякого рода щитов для реклам, объявлений и других устройств допускается после согласования схем, отображающих архитектурные решения. Места их установки согласовываются с исполнительно – распорядительным органом муниципального образования.

4.4. Решение на строительство объектов общественно – гражданского назначения (торговли, общественного питания, аптек и др.) выдаётся при наличии схем, отображающих архитектурные решения по благоустройству, прилегающей территории, границы которой указываются в схемах, исходя из расчёта:

на территории Крутоярского сельского поселения до 5,0 кв.м. прилегающей территории на 1,0 кв.м к площади объекта.

Решение на ввод в эксплуатацию объектов общественно- гражданского назначения, расположенных на земельных участках, ранее представленных для ИЖС, ведение ЛПХ и из земель общего пользования производить при наличии благоустройства собственником объекта прилегающей к объекту территории в соответствии со схемой, отображающей архитектурное решение по благоустройству из расчёта:

на территории Крутоярского сельского поселения до 5.0 кв.м территории на 1,0 кв.м. общей площади объекта.

4.5. При продлении аренды под существующими объектами включать в них условия, обязывающие арендатора обустроить в соответствии со схемой , отображающей архитектурные решения, и содержать за счёт собственных средств, прилегающую территорию, определяемую в порядке и размерах, указанных в подпункте 4.4. раздела 1 настоящих Правил.

4.6.Обустройство стоянок с улучшенным покрытием, устройство тротуаров, установка наружного освещения, выносных урн, световой рекламы, рекламы, прилегающих к объектам общественно – гражданского назначения территорий и зон общего пользования производится в соответствии с утверждённой схемой, отображающей архитектурные решения.

4.7.Обязанность возлагается по содержанию и уборке территорий:

-совмещённых с торговыми павильонами автобусных площадок, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, скверы и т.д.), мест временной уличной торговли, - на владельцев (собственников, арендаторов, пользователей) объектов торговли

-прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламных конструкций – на их владельцев (собственников, арендаторов, пользователей) в радиусе не менее 10 метров от рекламной конструкции.

- прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, опорам ЛЭП в радиусе 5 метров – на эксплуатирующую организацию данных объектов.

Ответственность за торговлю в не установленных местах несут владельцы (собственники, арендаторы, пользователи) объектов и территорий.

4.8. Запрещается:

4.8.1.Складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.п.

4.8.2. Расклейка газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений и реклам в не установленных местах, специально не предусмотренных для этих целей и без разрешения администрации Крутоярского сельского поселения.

4.8.3. Устройство ограждений строительных площадок с выносом заборов за красную линию улицы, с занятием на эти цели тротуаров, газонов, дорог без получения соответствующей документации, согласованной в Администрации Крутоярского сельского поселения.

 5.Содержание зданий и строений

5.1. Руководители организаций, на балансе которых находятся здания и строения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.) при условии выполнения схемы, отображающей архитектурные решения, согласованные с отделом архитектуры и градостроительства, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.д.

5.2.Балансосодержатели, собственники жилых домов, зданий, строений обязаны обеспечить своими силами или силами специализированных организаций:

5.2.1. Наличие номерного знака, аншлага (указателя наименования улицы установленного образца).

5.2.2.Содержать постоянно закрытыми на замок чердачные и подвальные помещения и открывать только временно при необходимости, ключи хранить у управляющего многоквартирным домом.

5.3. Собственники зданий и строений, не имеющие централизованной канализации, обязаны оборудовать во дворах и местах, согласованных с органами санэпиднадзора, уборные с вытяжками и малые очистные сооружения, а также подъездные пути к ним с твёрдым покрытием.

5.4. Строительный мусор, образуемый при ремонте жилых помещений, должен своевременно вывозиться силами и средствами организаций, осуществляющих ремонт, реконструкцию, строительство, или собственниками, пользователями жилых помещений.

5.5.Запрещается:

5.5.1. Самовольное изменение архитектурного облика фасадов зданий и их конструктивных элементов;

5.5.2. Складировать и хранить во дворах зданий товары, тару от них и другие грузы, посторонние предметы в не отведённых для этой цели местах, а также выливать нечистоты и воду;

5.5.3. Сливать канализационные стоки на улицы, в водоотводные канавы, балки, речки.

 **Раздел 2**

 Содержание, охрана зелёного фонда производства работ в зоне зелёного фонда, и содержание домашних животных.

 1.Содержание и охрана зелёного фонда

1.1.На территориях, находящихся в составе зелёного фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно – гигиенического назначения.

1.2.Владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков общего пользования, на которых расположены отдельные объекты зелёного фонда, обязаны обеспечивать полную сохранность и надлежащий уход за зелёным фондом, в том числе:

-своевременно производить работы по уходу за многолетними насаждениями и газонами, уборке территорий зелёного фонда от сорной, карантинной растительности, мусора, сучьев и опавших листьев;

- проводить работы по защите зелёного фонда от болезней и вредителей с обеспечением мер безопасности для населения, животных и окружающей среды;

-осуществлять новые посадки деревьев и кустарников в соответствии со схемой, отражающей архитектурные решения, согласованной с администрацией Крутоярского сельского поселения.

1.3. В парках, скверах, на территориях, где имеется зелёный фонд, запрещается:

- ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы, подвешивать к деревьям верёвки, качели, гамаки;

- выгуливать собак;

- пасти крупный рогатый скот;

- самовольно раскапывать участки под огороды;

- расклеивать информационный материал (афиши, объявления, и т.п.) на деревьях, оградах парковок;

- парковать и хранить автотранспорт на газонах;

- самовольно организовывать автостоянки, устанавливать рекламные щиты;

- применять пескосоляную или соляную смеси;

-проведение различных зрелищно – массовых мероприятий, связанных с возможным нанесением ущерба зелёному фонду без разрешения, выдаваемого администрацией Крутоярского сельского поселения или исполнительно распорядительным органом муниципального образования Октябрьского района;

- производить рубки ухода древесно – кустарниковой растительности только на основании разрешения, выдаваемого администрацией Крутоярского сельского поселения или исполнительно – распорядительным органом муниципального образования Октябрьского района.

2. Правила и порядок производства работ в зонах зелёного фонда

2.1. Организации, предприниматели, граждане, проводящие в установленном порядке строительные и иные работы, способные оказать негативное влияние на состояние зелёного фонда, обязаны получить специальное разрешение в администрации Крутоярского сельского поселения или исполнительно – распорядительном органе муниципального образования Октябрьский район, на производство работ на территории поселения.

2.2. Нарушенные или уничтоженные объекты зелёного фонда подлежат восстановлению или компенсации. Размер компенсационной стоимости зелёного фонда, подлежащей возмещению, определяется в соответствии с действующим законодательством.

2.3. При проведении работ по ликвидации аварии в зоне зелёного фонда должны соблюдаться следующие требования:

2.3.1.Организация, эксплуатирующая подземные инженерные сети и сооружения, предприниматели, граждане:

- обязаны передать телефонограмму о случившемся в администрацию Крутоярского сельского поселения;

-должны возместить компенсационную стоимость за вред, причинённый зелёному фонду.

2.4. Организации, предприниматели, граждане при производстве строительных работ в зоне зелёного фонда на землях общего пользования обязаны:

2.4.1. Производить вырубку деревьев, кустарников, согласованную с администрацией Крутоярского сельского поселения или исполнительно – распорядительным органом муниципального образования Октябрьский район в установленные сроки с одновременной вывозкой порубочных остатков;

2.4.2. Осуществлять пересадку деревьев и кустарников в установленные сроки и по разрешению администрации Крутоярского сельского поселения или исполнительно – распорядительным органом муниципального образования Октябрьский район;

2.4.3. Ограждать группы и рядовые посадки деревьев и кустарников сплошным забором на расстоянии не менее 1, 5 м. от стволов деревьев;

2.4.4.Производить вручную рытьё траншей вблизи деревьев. Стенки траншей крепить шпунтом или распорками. Край траншеи при прокладке кабелей, канализационных труб, водопроводов и других подземных сооружений должен быть от ствола деревьев диаметром до 16 сантиметров на расстоянии не менее 2,0 метра, диаметром свыше 16 сантиметров – не менее 3 метров, от кустарников – не менее 1,5 метров.

2.5. После окончания строительных работ производится уборка и вывоз строительного мусора, планировка территории, а также выполнение озеленения собственными силами или на условиях договора со специализированной организацией.

 3. Содержание домашних животных

3.1. Собак следует содержать на привязи. Безнадзорными животными считаются собаки (независимо от их породы и назначения) не на поводках, даже при наличии на них ошейников и намордников, находящиеся на территории общего пользования без владельцев. Они подлежат отлову (умерщвлению) при соблюдении установленного порядка и мер безопасности.

3.1.1. Прогон крупного рогатого скота к пастбищу осуществлять по улицам поселения на поводке по обочине дороги.

3.2. Запрещается:

3.2.1.Выпускать животных и птиц на улицу и территории внутренних дворов многоквартирной застройки, в парки, скверы, на пляжи, на детские и спортивные площадки;

3.2.2. Выгул домашних животных на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, в местах купания (пляжах)и отдыха людей, на детских и спортивных площадках, а также нахождения их в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания.

3.2.3.Загрязнение при содержании домашних животных детских, школьных, спортивных площадок, мест массового отдыха и проезжей части.

 **Раздел 3**

 Планирование прокладки и переустройство подземных сооружений инженерных коммуникаций

 1.Порядок производства земляных работ

* 1. Работы по строительству и переустройству инженерных коммуникаций должны планироваться в соответствии со схемами в составе градостроительной документации, годовыми и перспективными планами застройки и реконструкции территории, реконструкции и развития инженерной инфраструктуры Крутоярского сельского поселения.

1.2. Прокладка, переустройство и ремонт подземных сооружений, строительство и ремонт зданий, сооружений и дорог, благоустройство территорий должны осуществляться с администрацией Крутоярского сельского поселения.

К моменту окончания работ по «нулевому циклу» зданий и сооружений должны быть построены инженерные сети от мест присоединения до объекта строительства.

* 1. Прокладка и переустройство подземных сооружений могут осуществляться открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или другого способа должна определяться в каждом отдельном случае с учётом местных условий.

1.4. Прокладка и переустройство подземных сооружений в центральной части сельского поселения, на улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием и интенсивным движением транспорта и пешеходов должна в основном осуществляться закрытым способом и по согласованию с соответствующими службами и с администрацией Крутоярского сельского поселения.

Разрытие траншей и котлованов производится с крепежом вертикальных стен с одновременным вывозом грунта, с соблюдением необходимых мер безопасности.

1.5. В целях сокращения количества разрытий проезжей части улиц, при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции существующих необходимо предусматривать, в соответствии со схемами развития кабельных линий и согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями, закладку на пересечениях улиц (проездов) необходимого количества каналов с камерами для прокладки электрических кабелей, линий связи и иных инженерных коммуникаций.

1.6. При производстве земляных работ должно обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта. Подъезды и проходы ко всем организациям, находящимся в зоне строительства, должны содержаться в рабочем состоянии. Производитель земляных работ ограждает место производства работ надёжным ограждением в соответствии с проектом организации строительства.

В тёмное время суток это место должно оборудоваться световой сигнализацией. На въезде на стройплощадку обустраивается информационный щит с наименованием объекта, названием организации, производящей работы, номером телефона организации. Ограждение должно иметь опрятный вид, исключать возможность проникновения посторонних лиц, при производстве работ вблизи проезжей части – обеспечивать видимость для пешеходов и водителей. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостки с перилами. Ответственность зам безопасность движения и выполнения установленных требований несёт лицо, указанное в разрешении на производство земляных работ, в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Запрещается без разрешения администрации Крутоярского сельского поселения самовольно производить земляные работы, кроме устранения аварийных ситуаций специализированными организациями с оповещением администрации сельского поселения в течение суток.

1.8. После выполнения и сдачи производителем работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня и элементов озеленения. Исполнительную документацию предоставить в отдел архитектуры и градостроительства. В случае просадки грунта или деформации восстановленного покрытия, в течение года после окончания, производитель работ обязан немедленно ликвидировать все дефекты за свой счёт.

1.9. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сетях должна составлять не более суток в летний период и пяти суток в зимний.

1.10.После завершения работ по восстановлению инженерных сетей производитель работ должен выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, очистить участок работ от строительного мусора.

1.11.Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет производитель работ на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях, в сроки от двух до трёх суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

1.12.Запрещается без согласования с заинтересованными организациями производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работы.

Пропуск ливневых и талых вод в местах разрытий и с прилегающих к ним территорий обязан обеспечить производитель работ. Запрещается производить откачку воды из траншей котлованов, колодцев на дороги и тротуары. Вода должна быть направлена в сеть существующей ливневой канализации или отведена по шлангам и лоткам, или вывезена специализированным транспортом.

 2. Оформление разрешительной документации на проектирование, разработку и составление проектной документации на инженерные коммуникации

2.1. Организации, предприниматели, граждане, выступающие заказчиками – застройщиками на строительство и переустройство сооружений и инженерных коммуникаций, обращаются с заявлением в администрацию Крутоярского сельского поселения. В заявлении указывается местоположение объекта (адрес), вид планируемого инженерного обустройства. К заявлению прилагается копия технического паспорта либо проекта объекта.

2.2.В обязательном порядке проектная документация согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства с нанесением проектируемых сетей на дежурный план инженерных коммуникаций.

2.3.Согласованная и утверждённая в установленном порядке документация является основанием для получения разрешения.

 3.Порядок оформления и получения разрешений на производство земляных работ.

3.1.Земляные работы, связанные с инженерными изысканиями, строительством новых или реконструкцией инженерных коммуникаций, дорог, производством благоустроительных работ, производятся только после согласования с соответствующими службами, в том числе с администрацией Крутоярского сельского поселения и получением специального договора – разрешения производителем работ.

3.2.Если выполнение земляных работ связано с разрушением элементов и объектов благоустройства и землями общего пользования, разрешение выдаётся только при наличии гарантии по восстановлению элементов и объектов благоустройства.

Раздел 4

Порядок размещения объектов развозной торговли

1. Общие положения

 1.1. Порядок размещения объектов развозной торговли на территориях общего пользования Крутоярского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» устанавливает правила размещения и функционирования объектов развозной торговли в целях упорядочения их размещения, создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения, повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования Челябинской области.

 1.2. Размещение объектов развозной торговли осуществляется на территориях общего пользования на основании разрешения на размещение объекта развозной торговли (далее – разрешение), выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления (далее – уполномоченный орган).

 1.3. Определить Администрацию Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области уполномоченным органом по выдаче разрешений на размещение объектов развозной торговли на территории Крутоярского сельского поселения.

 1.4. Осуществление развозной торговли допускается с 8.00 часов до 22.00 часов по местному времени.

2. Порядок получения разрешения

 2.1. В целях получения разрешения заинтересованное лицо (далее – заявитель) обращается в уполномоченный орган с заявлением по установленной форме.

 2.2. Заявление регистрируется уполномоченным органом с указанием даты и времени поступления. Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливаются уполномоченным органом.

 В заявлении должны быть указаны срок размещения объекта развозной торговли и периоды осуществления развозной торговли в течение установленного срока.

 2.3. Рассмотрение заявления о размещении объекта развозной торговли осуществляется в срок, не превышающий 10 календарных дней.

 2.4. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения на размещение объекта развозной торговли либо об отказе в выдаче разрешения. Форма разрешения устанавливается уполномоченным органом.

 В случае поступления двух и более заявлений в отношении одного и того же места размещения, соответствующих требованиям настоящего Порядка, решение о выдаче разрешения принимается по заявлению, поступившему ранее.

 2.5. Разрешение на размещение объекта развозной торговли предоставляется на срок, указанный в заявлении, но не более одного года.

 2.6.Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении путем направления (вручения) разрешения на размещение объекта развозной торговли либо уведомления об отказе в выдаче разрешения с указанием причин отказа в течение 3 календарных дней с момента принятия такого решения.

 2.7. Сведения о выдаче разрешения на размещение объекта развозной торговли, а также иные сведения, указанные в пункте 2.8 настоящего подраздела, вносятся в реестр выданных разрешений на размещение объектов развозной торговли(далее – Реестр),ведение которого осуществляется уполномоченным органом.

 2.8. В Реестр вносятся следующие сведения:

- дата выдачи разрешения;

- сведения о лице, которому выдано разрешение на размещение объекта развозной торговли (наименование и реквизиты юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица);

- место размещения объекта развозной торговли с указанием адреса или адресного ориентира, позволяющего определить фактическое местонахождение объекта;

- срок размещения объекта развозной торговли и периоды осуществления развозной торговли в течение установленного срока;

- специализация объекта развозной торговли;

- сведения об объекте развозной торговли (марка, модель, основной регистрационный знак транспортного средства, год выпуска).

 2.9. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к информации, содержащейся в Реестре, путем размещения такой информации на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

 Сведения из Реестра подлежат исключению в случае истечения срока размещения объекта развозной торговли. Органами местного самоуправления могут устанавливаться дополнительные случаи исключения сведений из Реестра.

3. Основания для отказа в выдаче разрешения

 3.1. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения при наличии одного из следующих оснований:

 3.1.1. размещение объекта развозной торговли не допускается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения;

 3.1.2. место размещения объекта развозной торговли не относится к территориям общего пользования;

 3.1.3. в отношении места размещения объекта развозной торговли, указанного в заявлении, выдано разрешение другому хозяйствующему субъекту и отсутствует возможность размещения более одного объекта развозной торговли в указанном месте.

4. Требования к объектам развозной торговли

4.1. Объекты развозной торговли должны находиться в технически исправном состоянии, соответствовать требованиям безопасности, санитарно-гигиеническим нормам и правилам, иметь вывеску, содержащую информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5. Требования к местам размещения

5.1. Место размещения объекта развозной торговли должно быть расположено в местах, допускаемых для стоянки Правилами дорожного движения, действующими в Российской Федерации, иметь подъездные пути, не мешающие движению пешеходов.

Не допускается размещение объекта развозной торговли при отсутствии свободного подхода покупателей со стороны тротуара или площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью.

Лицо, которому выдано разрешение на размещение объекта развозной торговли, обязан содержать территорию в радиусе 10 метров от объекта развозной торговли в надлежащем порядке и чистоте, ежедневно вывозить объект развозной торговли с места размещения после установленного времени осуществления торговли.»

 **Раздел 5**

Ответственность за нарушение правил благоустройства и содержания территории сельского поселения

Организации, предприниматели, граждане за невыполнение настоящих Правил несут административную ответственность согласно действующему законодательству, если нарушения по своему характер не влекут за собой уголовную ответственность.

Протоколы о нарушении настоящих Правил рассматриваются на административной комиссии Октябрьского муниципального района.

Обжалование постановлений административной комиссии производятся в установленном законодательством порядке.